

Către:

**Autoritatea de Supraveghere Financiară București**

**Bursa de Valori București, ATS Piața AeRO**

**Raport curent din data de 16.09.2021  
conform Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018**

Denumirea entității emitente:	<b>SIF IMOBILIARE PLC</b>
Sediul social:	<b>Nicosia 30, Karpenisiou 1077, Cyprus</b>
Număr de ordine în Registrul Comerțului:	<b>HE 323682</b>
Capital social subscris:	<b>4.499.974 EUR</b>
Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	<b>BVB ATS Market AeRO</b>
ISIN:	<b>CY0104062217</b>
Simbol BVB:	<b>SIFI</b>

**Eveniment important de raportat:**

**Procedura de plată a dividendelor către acționarii SIF IMOBILIARE PLC conform Hotărârilor Adunării Generale a Acționarilor nr. 4 și nr. 5 din data de 29.04.2021**

SIF IMOBILIARE PLC („Societatea”) informează acționarii Societății cu privire la faptul că dividendele aferente exercițiului financiar 2020 și cele aferente exercițiului financiar 2019 vor fi plătite începând cu data de **20.09.2021** stabilită ca **data plății** conform Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor din data de 29.04.2021, către acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la **data de înregistrare 15.09.2021 (14.09.2021 – ex date)**.

Valoarea brută a dividendului este de 2,35 Euro/acțiune și este compus din: valoarea dividendului brut/acțiune pentru exercițiul financiar 2020 de 0,88 Euro/acțiune și valoarea dividendului brut/acțiune aferent exercițiului financiar 2019 de 1,47 Euro/acțiune, suma din care se va reține la sursă impozitul pe dividende, în cotele prevăzute de lege la data plății.

Plata dividendelor se face **în moneda EURO** de către Depozitarul Central.

Modalitatea de plata a dividendelor este prin **TRANSFER BANCAR**.

Astfel, acționarii persoane fizice și juridice pot solicita și transmite către Societate, în vederea efectuării plăților, documentele necesare, astfel:

**1. Acționarii persoane fizice** - personal sau prin reprezentant legal sau convențional, vor transmite către Societate, la adresele indicate la punctul 4. de mai jos:

a. un extras de cont sau un document eliberat și certificat de bancă din care să rezulte existența contului bancar pe numele acționarului și **contul IBAN deschis în moneda EURO** în care se dorește încasarea dividendelor;

- b. copia actului de identitate valabil în care să fie lizibil codul numeric personal – certificată de titular „conform cu originalul”;
- c. copia documentelor care atestă calitatea semnatarului cererii de reprezentant legal sau convențional, dacă este cazul – certificată de titular „conform cu originalul”.

**2. Acționarii persoane juridice** - prin reprezentant legal sau convențional, vor transmite către Societate, la adresele indicate la punctul 4. de mai jos:

- a. un extras de cont sau un document eliberat și certificat de bancă din care să rezulte existența contului bancar pe numele acționarului și **contul IBAN deschis în moneda EURO** în care se dorește încasarea dividendelor;
- b. copie a certificatului de înmatriculare – certificată de titular „conform cu originalul”;
- c. copie după documentul care atestă calitatea de reprezentant legal al societății (certificat constatator emis de registrul comerțului/entitatea echivalentă – pentru entitățile de naționalitate străină) – certificată de titular „conform cu originalul”;
- d. copia documentelor care atestă calitatea de reprezentant convențional a semnatarului cererii, dacă este cazul – certificată de titular „conform cu originalul”.

Documentele prezentate într-o limbă străină vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română, iar dacă sunt eliberate de o autoritate străină trebuie să fie apostilate sau supralegalizate, după caz.

**3. Informații suplimentare se pot obține de la:**

- ADMINISTRARE IMOBILIARE S.A. - București, str. S.V. Rahmaninov nr. 46-48, parter, cam. 1, sector 2;
- telefon: 0212 330 773 / email: office@sif-imobiliare.ro.

**4. Documentele menționate anterior se pot transmite către Societate după cum urmează:**

- prin poștă/curier la adresa: ADMINISTRARE IMOBILIARE S.A. – București, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, parter, cam. 1, sector 2;
- prin email: office@sif-imobiliare.ro.

Administrator

**ADMINISTRARE IMOBILIARE S.A.**

prin reprezentant permanent

**Țic-Chiliment Valentin**

**To:**

**Financial Supervisory Authority Bucharest**

**Bucharest Stock Exchange, ATS Market AeRO**

**Current report dated 16.09.2021**

**According to Regulation no. 5/2018 on issuers of financial instruments and market operations**

Name of issuer:	<b>SIF IMOBILIARE PLC</b>
Headquarters:	<b>Nicosia 30, Karpenisiou 1077, Cyprus</b>
Trade Register Number:	<b>HE 323682</b>
Share capital:	<b>4.499.974 EUR</b>
Market on which the securities are transacted:	<b>BVB ATS Market AeRO</b>
ISIN:	<b>CY0104062217</b>
BVB Symbol:	<b>SIFI</b>

**Important event to report:**

**The procedure for payment of dividends to the shareholders of SIF IMOBILIARE PLC according to the Decisions of the General Shareholders' Meeting no. 4 and no. 5 dated 29.04.2021**

SIF IMOBILIARE PLC ("the Company") informs the Company's shareholders that the dividends related to the financial year 2020 and those from the retained earnings of 2019 will be paid starting with **20.09.2021** established as **the payment date** according to the Decision of the General Meeting of Shareholders of 29.04.2021, to the shareholders registered in the Register of Shareholders of the Company on the **registration date 15.09.2021 (14.09.2021 - ex date)**.

The gross value of the dividend is 2.35 Euro / share and is composed of: the value of the gross dividend / share for the financial year 2020 of 0.88 Euro / share and the value of the gross dividend / share for the financial year 2019 of 1.47 Euro / share, the amount from which the dividend tax will be withheld, in the quotas provided by law on the date of payment.

The payment of dividends **will be made in EURO** by the Central Depository.

The method of paying dividends is by **BANK TRANSFER**.

Thus, the shareholders natural persons and legal persons, may request and send to the Company, in order for the payments to be made, the necessary documents, as follows:

1. Natural persona - personally or through a legal or conventional representative, will send to the Company, at the addresses indicated in point 4. below:
  - a. an account statement or a document issued and certified by the bank showing the existence of the bank account in the name of the shareholder and **the IBAN of the EURO account** in which the dividends are to be collected;

b. copy of the valid identity document in which the personal numerical code is legible - certified by the holder "according to the original";

c. copy of the documents attesting the quality of the signatory of the application for legal or conventional representative, if applicable - certified by the holder "according to the original".

2. Legal persons - through a legal or conventional representative, will send to the Company, at the addresses indicated in point 4. below:

a. an account statement or document issued and certified by the bank showing the existence of the bank account in the name of the shareholder and **the IBAN of the EURO account** in which the dividends are to be collected;

b. copy of the registration certificate - certified by the holder "according to the original";

c. copy of the document certifying the quality of legal representative of the company (ascertaining certificate issued by the trade register / equivalent entity - for foreign entities) - certified by the holder "according to the original";

d. copy of the documents attesting the quality of conventional representative of the signatory of the application, if applicable - certified by the holder "according to the original".

The documents presented in a foreign language will be accompanied by the legalized translation into Romanian, and if they are issued by a foreign authority they must be apostille or superlegalized, as the case may be.

3. Additional information can be obtained from:

- ADMINISTRARE IMOBILIARE S.A. - Bucharest, S.V. Rahmaninov st., no. 46-48, ground floor, room. 1, District 2;

- phone: 0212 330 773 / email: office@sif-imbiliare.ro

4. The aforementioned documents may be submitted to the Company as follows:

- by post/by courier: ADMINISTRARE IMOBILIARE S.A. - Bucharest, S.V. Rahmaninov st., no. 46-48, ground floor, room. 1, district 2;

- by email: office@sif-imbiliare.ro.

Director

**ADMINISTRARE IMOBILIARE S.A.**

by permanent representative

**Tic-Chiliment Valentin**

